

TRÊS

CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA E DO RECORTE



SEM ESCALA

### MAPA DO BRASIL

Fonte: Desenvolvido pela Autora



SEM ESCALA

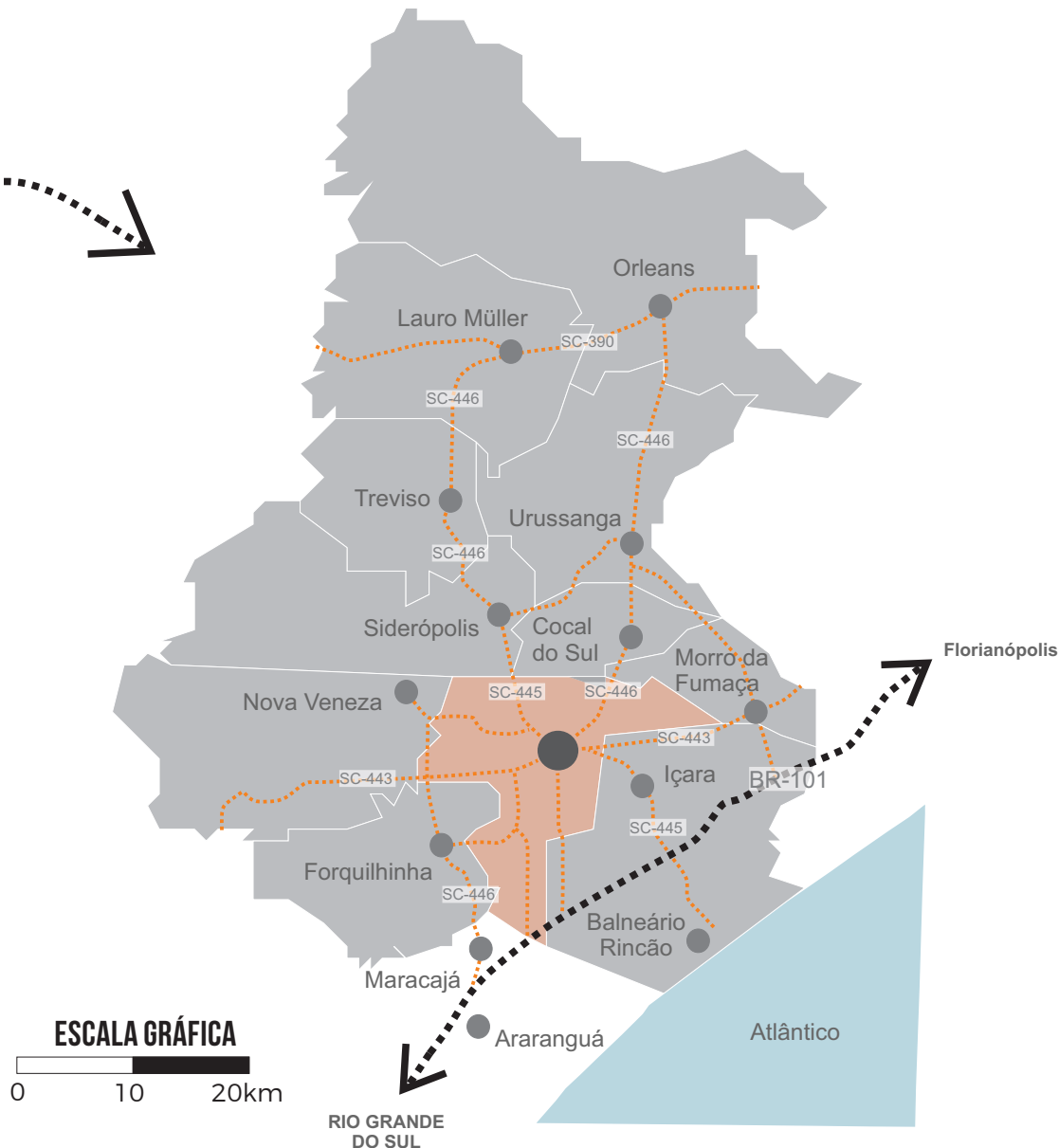
### MAPA DE SANTA CATARINA

Fonte: Desenvolvido pela Autora

# A CIDADE CRICIÚMA

## HISTÓRIA

Criciúma é um município situado no Sul do estado de Santa Catarina, a aproximadamente 194 km da capital Florianópolis. Com uma área de 250,33km<sup>2</sup> e possuindo um pouco mais de 204.000 mil habitantes, o município é a cidade mais populosa do Sul Catarinense e a 6º maior do estado de Santa Catarina, conforme dados do IBGE (2014). Integrante da Associação dos Municípios da Região Carbonífera (AMREC)<sup>1</sup>, possui uma economia baseada em setores da indústria de plásticos e descartáveis, química, metalmecânica, confecção, cerâmica, extração de carvão mineral, construção civil e material gráfico. É cortada por cerca de 7km da Ferrovia Tereza Cristina, e seu centro localiza-se a aproximadamente 10km ao sul da Rodovia Federal Br-101, a principal do Estado.



MAPA AMREC<sup>1</sup>

Fonte: Desenvolvido pela Autora

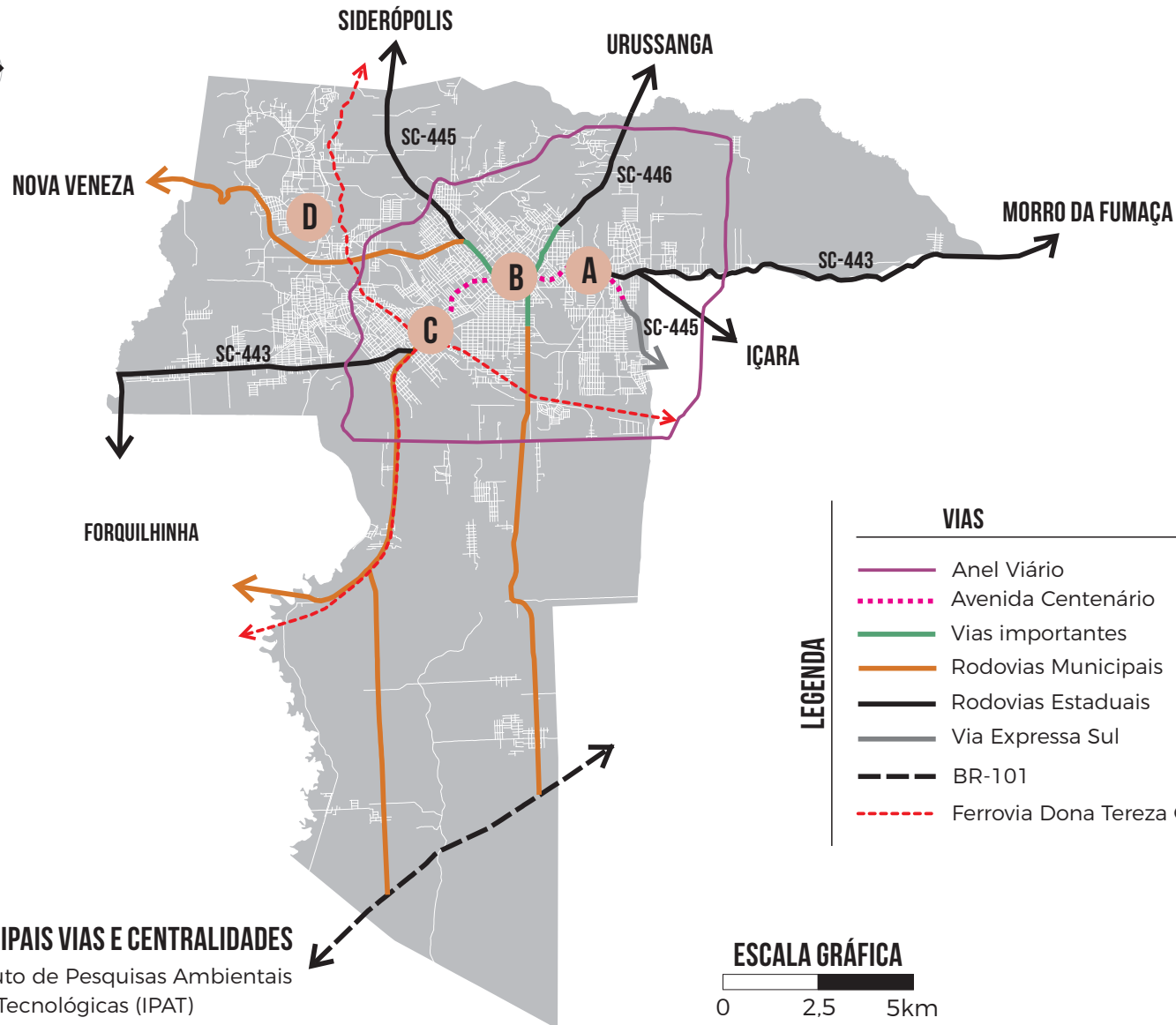
### NOTA

1- Associação dos Municípios da Região Carbonífera (AMREC) - É uma associação de 12 municípios do estado de Santa Catarina que tem como objetivos e finalidades ampliar e fortalecer a capacidade administrativa, econômica e social destes municípios e promover a cooperação intermunicipal e intergovernamental. Fazem parte os seguintes municípios: Balneário Rincão, Cocal do Sul, Criciúma, Forquilha, Içara, Lauro Müller, Morro da Fumaça, Nova Veneza, Orleans, Siderópolis, Treviso e Urussanga.

### LEGENDA

- Rodovias Estaduais
- Rodovia Federal
- Municípios da AMREC
- Municípios Importantes

# CRICIÚMA - VIAS E CENTRALIDADES



## MAPA PRINCIPAIS VIAS E CENTRALIDADES

Fonte: Instituto de Pesquisas Ambientais  
e Tecnológicas (IPAT)  
Adaptado pela Autora



# HISTÓRIA

Conforme informações da Prefeitura Municipal de Criciúma (2017) a fundação do Município deu-se no ciclo da imigração europeia do século XIX, com a chegada das primeiras famílias de imigrantes italianos, procedentes das regiões de Veneza e Treviso, na Itália. Esses imigrantes desbravaram a região, enfrentando toda sorte de dificuldades. Construíram casas, estradas e escolas e tiveram a agricultura como principal atividade econômica. Algum tempo depois, por volta do fim do Século XIX o comércio passa a se desenvolver na região, e chegam na cidade também, as primeiras famílias de poloneses, seguidas de imigrantes alemães e dos descendentes de portugueses vindos da região de Laguna. Foi só no início do século XX que a atividade carbonífera passou a se desenvolver, e a impulsionar o crescimento e desenvolvimento econômico da região, levando a construção da estrada de ferro Dona Tereza Cristina e a emancipação do município em 1925. Com o forte crescimento outras atividades econômicas foram incorporadas na cidade para atender a grande demanda populacional, entre estas a atividade cerâmica.

# DEFINIÇÃO DO RECORTE

## A DEFINIÇÃO DO RECORTE SE DEU EM DUAS ETAPAS:

### ETAPA

# 1

A primeira etapa consiste no levantamento dos bairros com maior vulnerabilidade social na cidade de Criciúma. Esse levantamento se dá em função da análise dos seguintes itens: Índice de Renda, Número de famílias beneficiadas pelo bolsa família, e Zonas de Especial Interesse (ZEIS) <sup>1</sup>.

Bairros que possuem maior área de ZEIS<sup>1</sup>

Nº	BAIRRO	ZEIS (HA)
1	<u>Cristo Redentor</u>	41.13
2	São Roque	33.29
3	<u>Ana Maria</u>	32.62
4	<u>Fabio Silva</u>	20.50
5	<u>São João</u>	16.24
6	Imperatriz	14.22
7	São José	13.51
8	<u>Boa Vista</u>	13.19
9	<u>São Sebastião</u>	11.28
10	<u>Paraíso</u>	8.33

Fonte: Plano Diretor (2012) - Mapa de Zonas Especiais de Interesse Social

Bairros que possuem menor renda per capita mensal

Nº	BAIRRO	RENDA PER CAPITA MENSAL (R\$)
1	<u>São João</u>	137,57
2	<u>Cristo Redentor</u>	162,76
3	<u>Paraíso</u>	163,65
4	<u>Fabio Silva</u>	185,47
5	<u>Boa Vista</u>	201,55
6	São Francisco	230,86
7	Vila Rica	250,28
8	<u>Ana Maria</u>	257,95
9	Imigrantes	271,91
10	Brasília	277,86

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) - CENSO 2000

Bairros que possuem maior número de famílias beneficiadas pelo Bolsa Família.

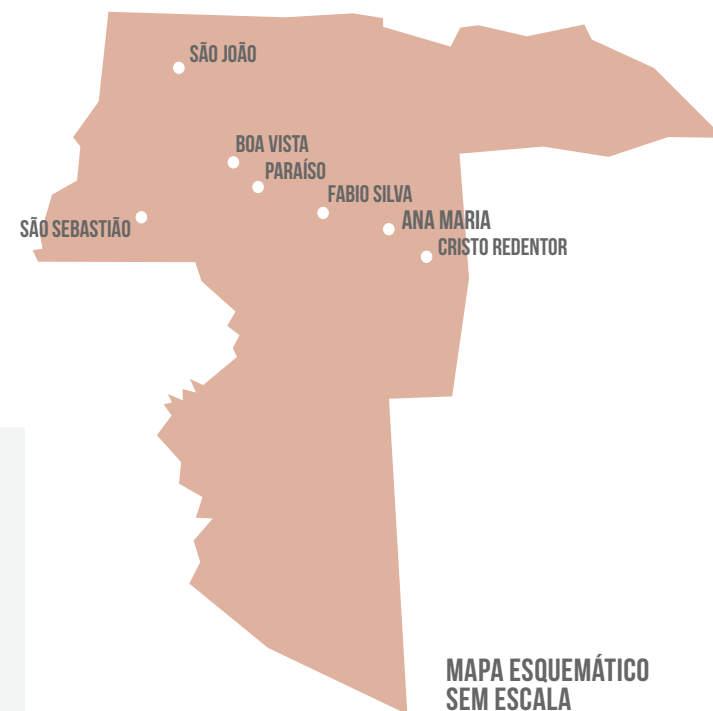
Nº	BAIRRO	Nº FAMÍLIAS BENEFICIADAS
1	Renascer	238
2	<u>Cristo redentor</u>	167
3	Pinheirinho	139
4	<u>São Sebastião</u>	134
5	Vila Manaus	125
6	C.Mineira Velha	105
7	<u>Paraíso</u>	96
8	Progresso	77
9	Quarta Linha	70
10	<u>Boa Vista</u>	67

Fonte: Secretaria de Assistência Social do Município de Criciúma (2017)

#### NOTA:

1 - Zonas de Especial Interesse (ZEIS) são áreas de assentamento habitacionais de população de baixa renda demarcadas no território de uma cidade conforme o plano diretor e a lei de zoneamento.

Fazendo uma análise dos levantamentos realizados é possível perceber que os bairros São João, Boa Vista, Paraíso, Fábio Silva, Ana Maria, Cristo Redentor, Progresso e São Sebastião, aparecem em pelo menos 2 dos itens levantados, caracterizando-os assim como bairros vulneráveis socialmente em Criciúma.



## ETAPA 2

Após o levantamento dos bairros com maior vulnerabilidade social na cidade de Criciúma, inicia-se a segunda etapa de análise. Essa Segunda etapa consiste primeiramente no levantamento dos vazios urbanos nos bairros que poderiam abrigar o equipamento proposto. Após esse levantamento, esses vazios urbanos serão analisados conforme os seguintes itens:

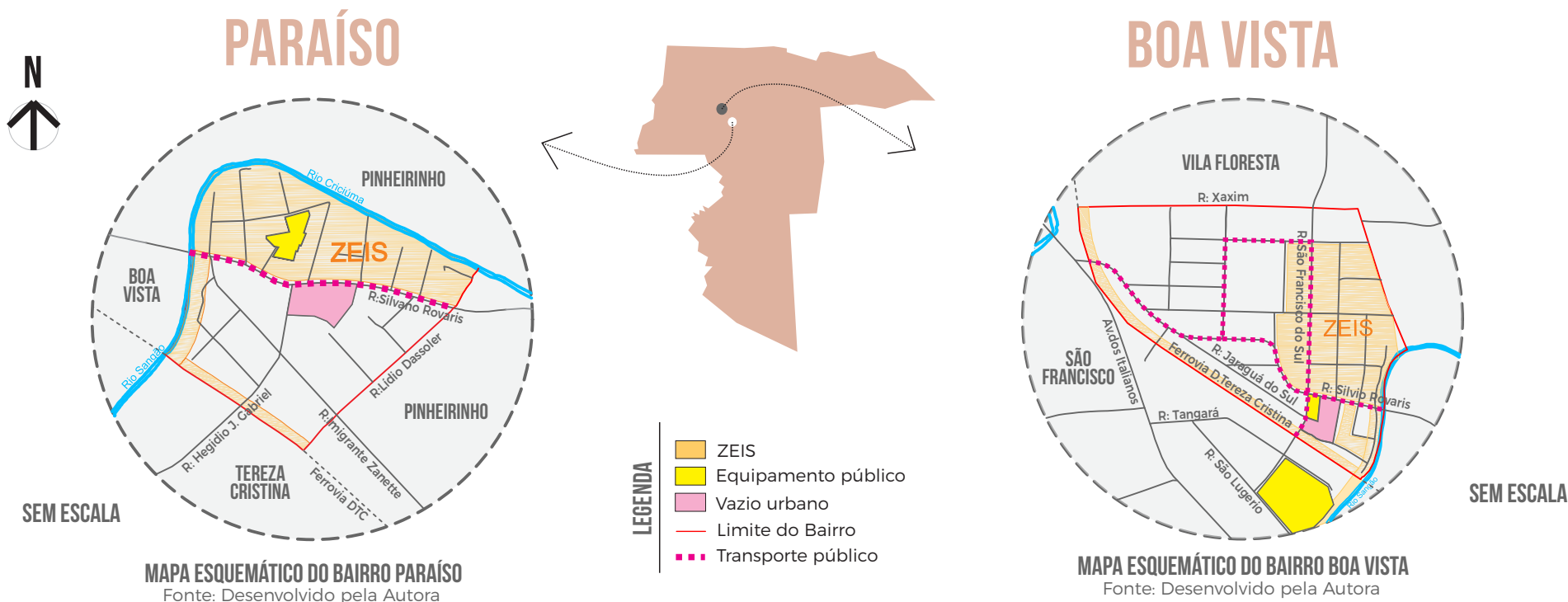
**TRANSPORTE PÚBLICO:** Levando em consideração que a mobilidade e a oferta de transporte público incentivam o uso do espaço e facilitam o acesso do público alvo ao equipamento, é imprescindível que os recortes escolhidos estejam localizados em vias que sejam atendidas por uma ou mais linhas ônibus, em horários diversificados.

**PROXIMIDADE COM ESCOLAS:** Levando em conta que o uso do equipamento pelo público alvo se daria no contraturno escolar, e as atividades do Centro seriam complementares aquelas desenvolvidas no âmbito escolar, seria de extrema importância que o equipamento proposto se localizasse próximo a outras instituições de ensino, ou ao menos que o deslocamento entre ambos seja facilitado, visto que isso estimularia a participação do público alvo.

**PLANO DIRETOR:** A escolha do recorte deve levar em consideração o zoneamento proposto pelo plano diretor, visto que é ele quem vai indicar se o local escolhido pode ou não receber a implantação do equipamento proposto.

**PROXIMIDADE COM ALGUMA PRAÇA OU EQUIPAMENTO PÚBLICO:** A implantação do equipamento próximo há alguma praça ou equipamento público seria interessante, visto que isto possibilitaria a integração do Centro proposto com o já existente, proporcionando maior vitalidade ao local, e incentivando o uso do mesmo.

# DEFINIÇÃO DO RECORTE - ANÁLISES



**TRANSPORTE PÚBLICO:** O possível terreno é atendido diretamente por transporte público.

**PROXIMIDADE COM ESCOLAS:** O possível terreno fica a 150m da escola existente.

**PROXIMIDADE COM PRAÇAS OU EQUIPAMENTOS:** Não há praças ou outros equipamentos.

**PLANO DIRETOR:** NZR2 - Zona Residencial 2 e Zr3 - Zona Residencial 3.

**TRANSPORTE PÚBLICO:** O possível terreno é atendido diretamente por transporte público.

**PROXIMIDADE COM ESCOLAS:** O possível terreno fica a 190m da escola existente no bairro Vizinho São Francisco.

**PROXIMIDADE COM PRAÇAS OU EQUIPAMENTOS:** O possível terreno fica ao lado do Centro Comunitário do bairro, e a 190m da Unidade 24h.

**PLANO DIRETOR:** NZR2 - Zona Residencial 2 e ZR3 - Zona Residencial 3.







# SÍNTESE DA DEFINIÇÃO DO RECORTE

## LEVANTAMENTO DE BAIRROS VULNERÁVEIS SOCIALMENTE

### ETAPA 1

#### ITENS ANALISADOS

- Índice de Renda
- Bolsa Família
- Zonas Especiais de Interesse Social

#### BAIRROS LEVANTADOS

- Ana Maria
- Boa Vista
- Cristo Redentor
- Fábio Silva
- São Sebastião
- Paraíso

## ESCOLHA DO BAIRRO PARA IMPLANTAÇÃO DO EQUIPAMENTO

### ETAPA 2

#### ITENS ANALISADOS

- Vazios Urbanos  
↓
- Transporte Público
  - Proximidade com Escolas\*
  - Proximidade com Praças ou outros equipamentos públicos\*
  - Plano Diretor

#### BAIRRO ESCOLHIDO

Bairro	Vazios Urbanos	Transp. Público	Prox. Escolas	Prox. Praças	Plano Diretor
Ana Maria	✓	✗	✓	✗	✓
Boa Vista	✓	✓	✓	✓	✓
Cristo Redentor	✓	✓	✗	✓	✓
Fábio Silva	✓	✗	✗	✗	✓
Paraíso	✓	✓	✓	✗	✓
São Sebastião	✓	✓	✓	✗	✓

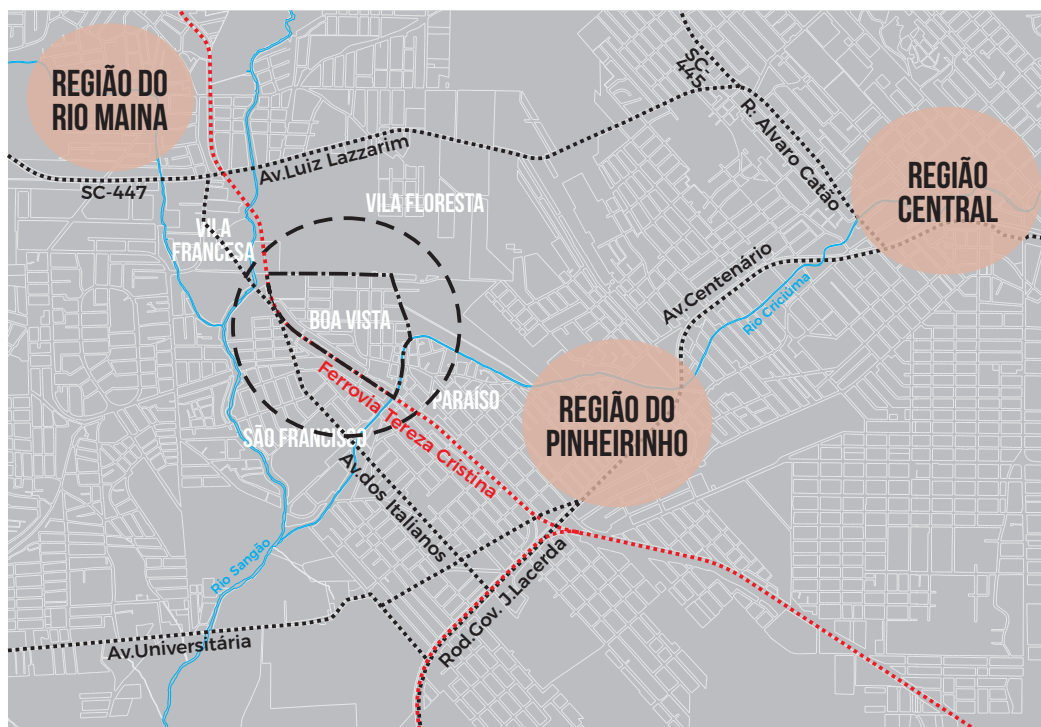
(\*) Foi adotado um raio de 200m de caminhabilidade para definição da proximidade com escolas, praças e equipamentos públicos.

**ESCALA MACRO-RECORTE**

# BAIRRO BOA VISTA

## LOCALIZAÇÃO

O Bairro Boa Vista fica localizado ao leste do município de Criciúma, próximo à centralidade do bairro Pinheirinho e do Distrito Rio Maina. Ele faz divisa com os bairros São Francisco, Paraíso e Vila Floresta. Seus limites são ao norte a Rua Xaxim, a oeste a Ferrovia Dona Tereza Cristina, a leste a Rua Calina Silva e a sul o Rio Criciúma.



MAPA DE RELAÇÃO COM AS CENTRALIDADES

Fonte: Desenvolvido pela Autora



MAPA DE CRICIÚMA

Fonte: Desenvolvido pela Autora



MAPA BAIRRO BOA VISTA

Fonte: Desenvolvido pela Autora





# HISTÓRIA

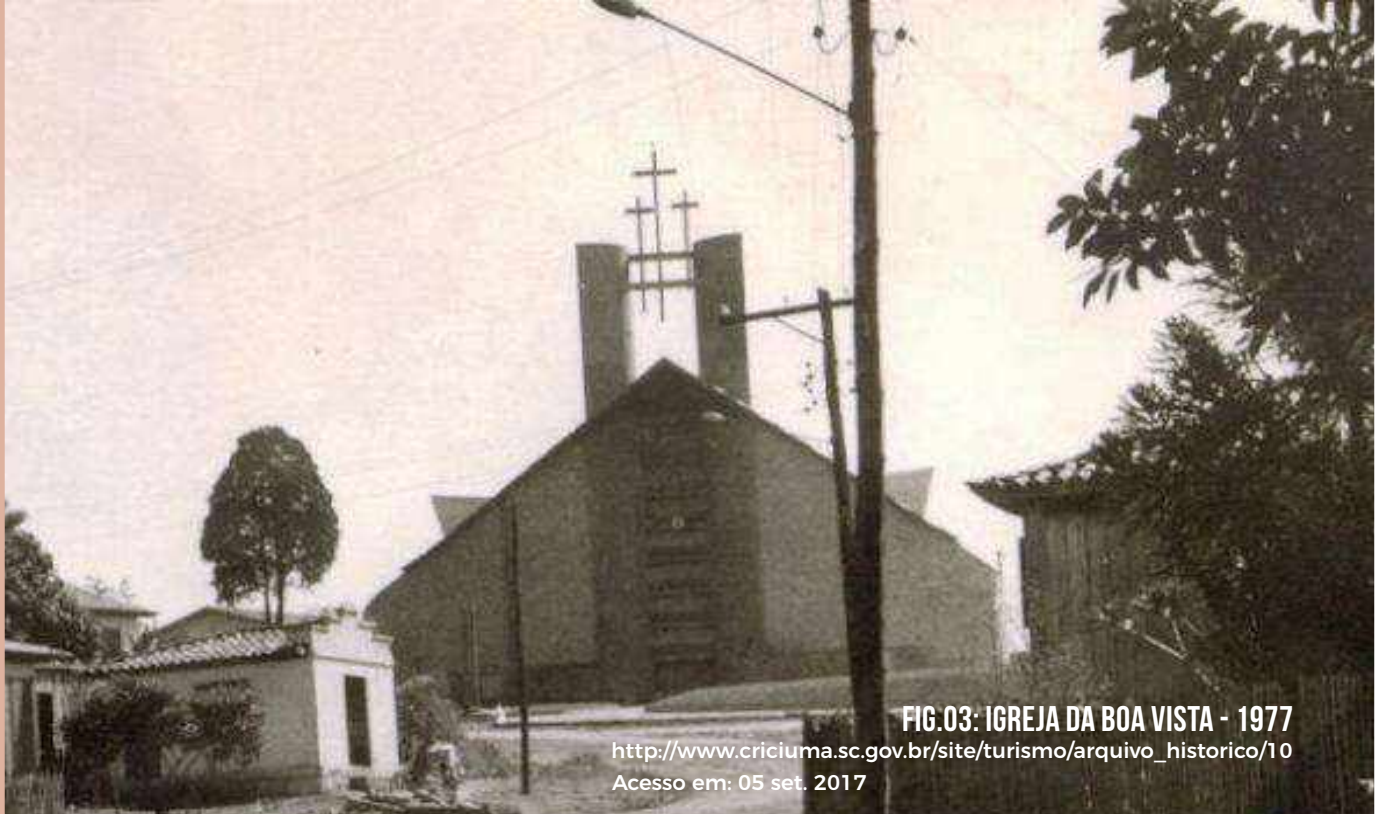
A origem do bairro Boa Vista, está relacionada á atividade Carbonífera no Município de Criciúma.

As primeiras famílias a se instalarem no local, vieram do Paraná, em 1945, a fim de construir um dos ramais da Estrada de Ferro Dona Teresa Cristina, que passa na borda leste do bairro atualmente. Ao se instalarem construíram pequenas casas de barro na área.

Mais tarde, finalizada a construção da Ferrovia, esses trabalhadores foram contratados pela Companhia Carbonífera Boa Vista (Figura 04), que se instalou na área. (BEM, 1985)

A partir dai outros trabalhadores vieram se instalar no local para trabalhar na Companhia, que financiava ou cedia terrenos e materiais para a construção de suas casas. Deu-se o surgimento de uma das primeiras vilas operarias a se instalarem no município.

Na época não existia energia elétrica e usavam água do poço ou de uma fonte que existia na comunidade. (BEM, 1985)



**FIG.03: IGREJA DA BOA VISTA - 1977**

[http://www.criciuma.sc.gov.br/site/turismo/arquivo\\_historico/10](http://www.criciuma.sc.gov.br/site/turismo/arquivo_historico/10)  
Acesso em: 05 set. 2017



**FIG.04: CARBONÍFERA BOA VISTA - 1975**

[http://www.criciuma.sc.gov.br/site/arquivo\\_historico/1.jpg](http://www.criciuma.sc.gov.br/site/arquivo_historico/1.jpg)  
Acesso em: 05 set. 2017

# BAIRRO BOA VISTA

## PROBLEMAS

Ainda que a atividade carbonífera tenha impulsionado o desenvolvimento do Município de Criciúma, e por consequência do bairro Boa Vista, ela também trouxe graves consequências. Além dos problemas ambientais, amplamente conhecidos, como a poluição dos rios e as grandes áreas de dejetos de carvão a céu aberto, a construção da avenida Centenário e transferência da linha férrea na década de 1970, impulsionou o avanço da população de baixa renda, para as regiões mais afastadas do centro da cidade, principalmente os espaços degradados, próximos as áreas de mineração, onde o valor imobiliário é mais baixo, transformando essas áreas em periferias.

Nesses locais atualmente, é possível encontrar uma grande concentração de loteamentos irregulares e clandestinos, localizados em áreas verdes ou em áreas pertencentes a terceiros (público ou privado), com construções de baixa qualidade, e problemas de infraestrutura.

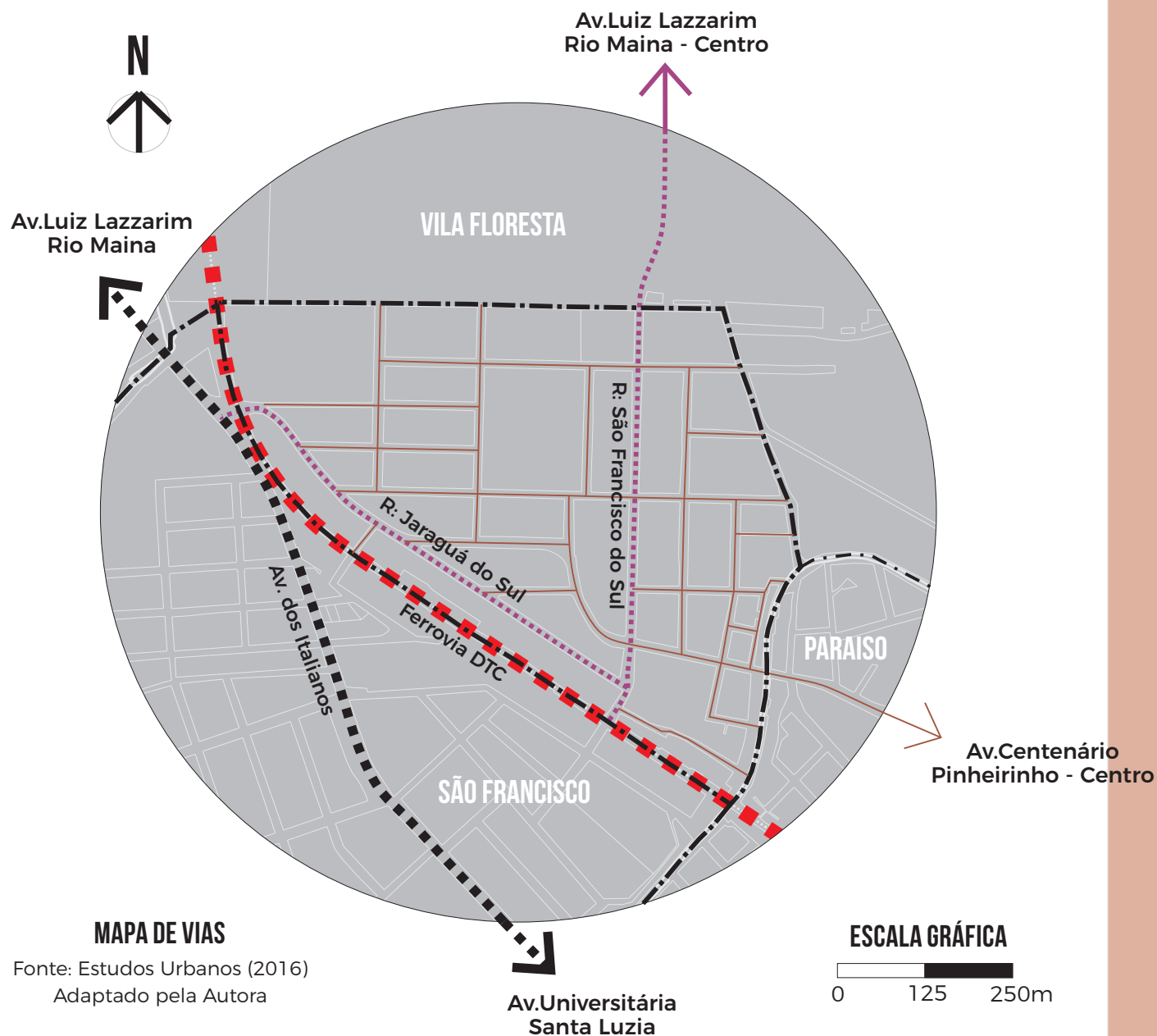
A população dessas áreas convive diariamente com a falta de equipamentos públicos, como escolas, creches e postos de saúde, falta de equipamentos culturais e de lazer, altos índices de violência e criminalidade, entre outros fatores. O Bairro Boa Vista é uma dessas localidades.

Enquanto a população mais carente ocupa essas áreas, a população de renda mais elevada, concentra-se longe desses locais degradados, em áreas com melhor infraestrutura, com construções de alto padrão e elevado valor imobiliário.



**FIG.05: EXTENSA ÁREA DE DEJETOS DE CARVÃO NO BAIRRO VIZINHO AO BOA VISTA**

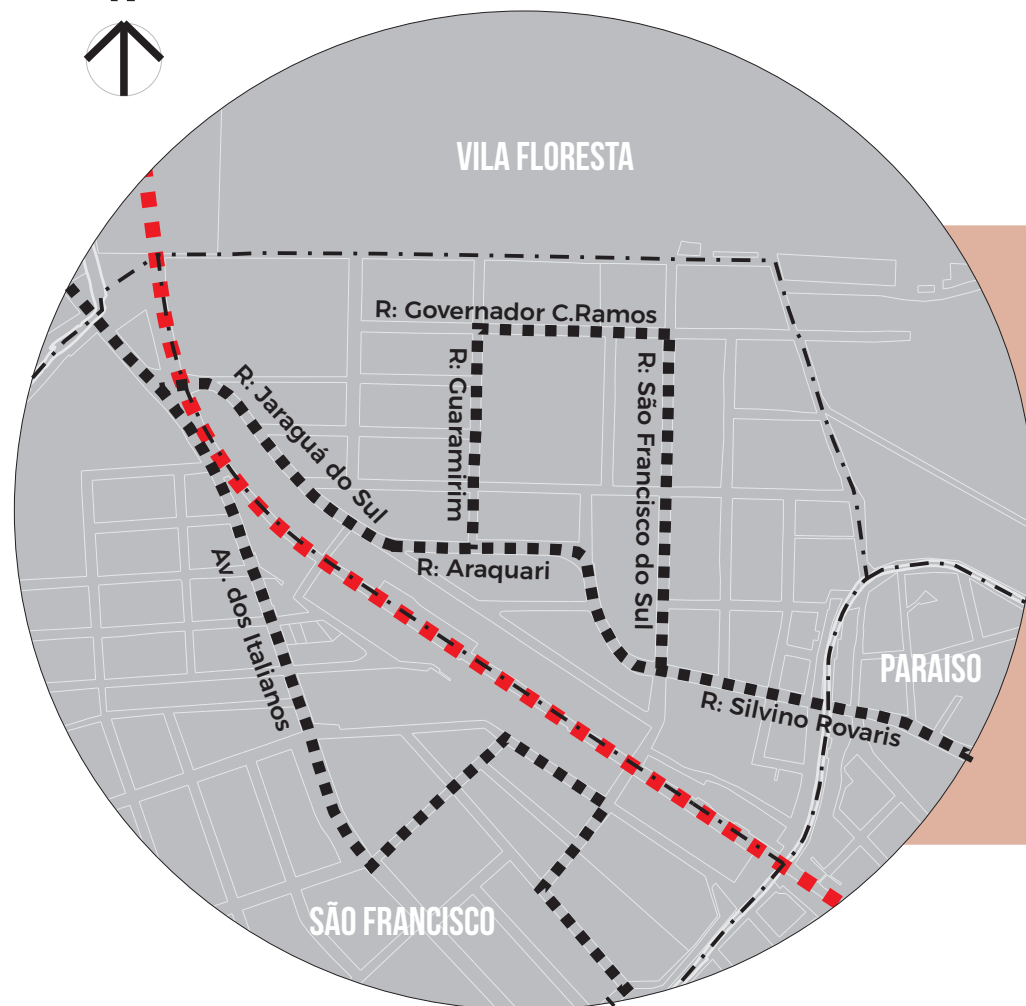
Fonte: Google Earth (2017)



## VIAS E CONEXÕES

As conexões do bairro Boa Vista com o distrito do Rio Maina se dão através da Avenida dos Italianos e da Rua São Francisco do Sul, que levam até a Avenida Luiz Lazzarim. A conexão com a grande Santa Luzia e a centralidade do Bairro Pinheiro se dá principalmente através da Avenida dos Italianos.





## TRANSPORTE PÚBLICO

Duas linhas de ônibus atendem o bairro Boa Vista, e os bairros vizinhos. A linha 500 - Bairro Boa Vista / Santo Antônio e a linha 218 - Rio Maina / Boa Vista.

Percebe-se que o bairro é bem atendido por transporte público, o que vai facilitar o acesso ao equipamento proposto ao bairro tanto dos moradores do bairro, quanto dos bairros vizinhos e demais localidades.

### LEGENDA

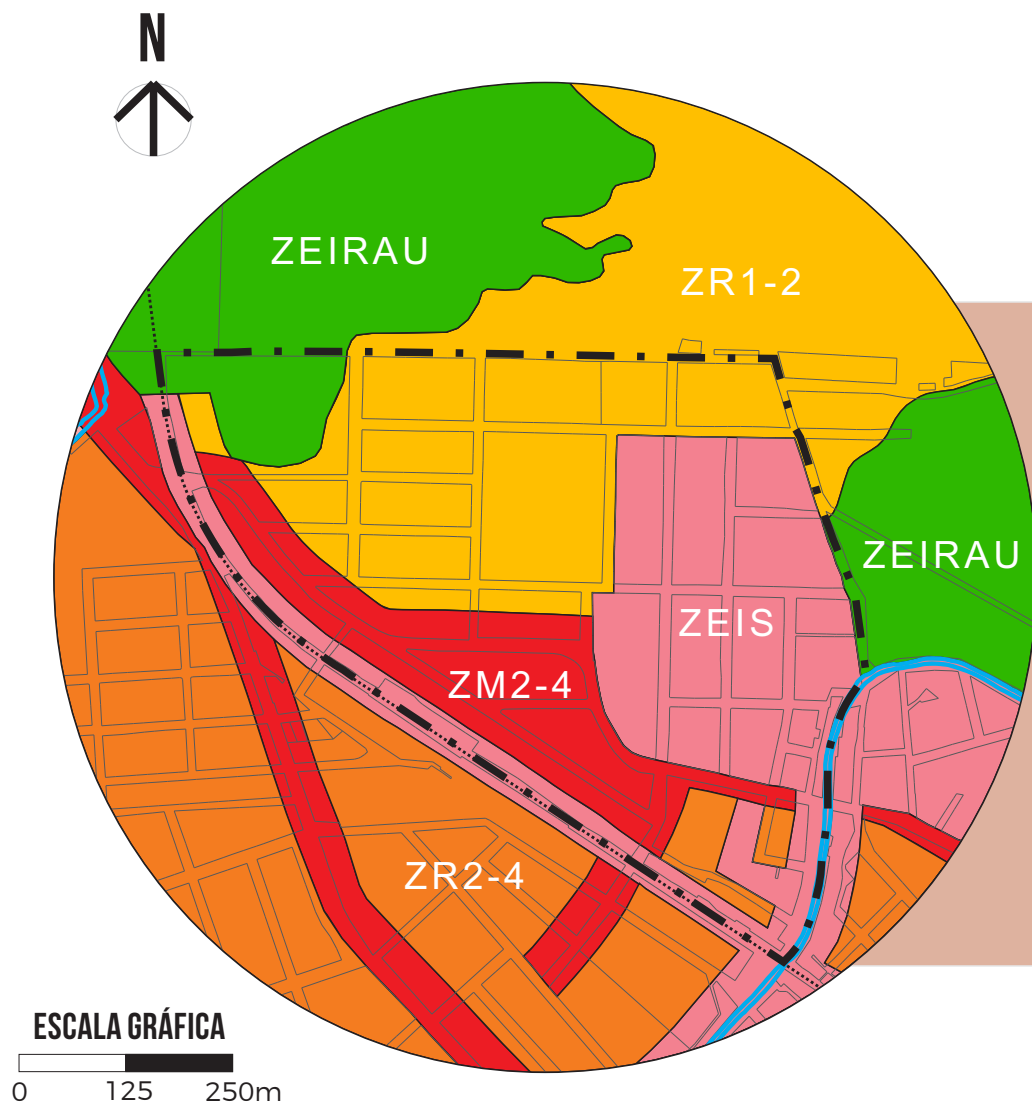
- ■ ■ Vias que recebem o transporte público
- ■ ■ Ferrovia DTC
- · - · Limite dos bairros

### ESCALA GRÁFICA

0 125 250m

### MAPA DE TRANSPORTE PÚBLICO

Fonte: Autarquia de Segurança, Trânsito e Transporte de Criciúma (ASTC) (2016)  
Desenvolvido pela Autora



**MAPA DE ZONEAMENTO**

Fonte: Mapa de Zoneamento - Plano Diretor (2012)  
Adaptado pela Autora

## ZONEAMENTO

Fazendo uma análise do zoneamento do bairro, percebe-se que o mesmo possui uma grande área de ZEIS, junto a ferrovia, na borda do Rio Sangão e também na parte leste do Bairro.

A Zona mista se localiza mais ao sul, junto a ferrovia.

E nas bordas do bairro, grandes áreas de ZEIRAU, refletem a história da mineração no bairro.

### LEGENDA

- (ZEIRAU) Zonas de Especial Interesse da Recuperação Ambiental Urbana
- (ZEIS) Zona Especial de Interesse Social
- (ZM 2) Zona Mista 2
- (ZR 1) Zona Residencial 1
- (ZR 2) Zona Residencial 2
- Limite do bairro

# EQUIPAMENTOS

Percebe-se que o bairro carece de importantes equipamentos:

- As escolas de ensino fundamental se encontram somente nos bairros vizinhos São Francisco e Paraíso. A escola Lindolfo Collor que existia anteriormente no bairro Boa Vista foi desativada devido ao baixo número de alunos inscritos. Eram aproximadamente 100 alunos nos 3 períodos de funcionamento, sendo que a escola tinha estrutura para cerca de 900 alunos. O baixo número de inscritos é decorrente da evasão escolar e da insegurança existente no entorno da escola. Atualmente a estrutura abriga a 2ª Companhia de Policiamento Tático, que abriga o Pelotão de Patrulhamento Tático (PPT), a Ronda Ostensiva com Apoio de Motocicletas (Rocam), o Canil e a Cavalaria, com aproximadamente 60 policiais.
- Não há creches no bairro.
- A escola de ensino médio mais próxima encontra-se no Bairro São Francisco.



**MAPA DE EQUIPAMENTOS**

Fonte: Desenvolvido pela Autora

## LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| 1 - CEI Afasc Beato Aníbal Maria de França           | 6 - Supermercado                           |
| 2 - Unidade de Pronto Atendimento 24h Boa Vista      | 7 - Esporte Clube Boa Vista                |
| 3 - EMEIEF Linus João Rech                           | 8 - 2ª Companhia de Policiamento Tático    |
| 4 - Centro Comunitário                               | 9 - CEI Silvia Vieira Teixeira             |
| 5 - Igreja Católica                                  | 10 - CEI Carrossel                         |
|  | 11 - Praça Fernandes H. Lopes              |
| Raio de Abrangência 500m Escolas Municipais          | Raio de Abrangência 750m Escolas Estaduais |
| Raio de Abrangência 250m Centro de Educação Infantil |  |
| Limite dos bairros                                   |  |

**ESCALA RECORTE**

# LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O Terreno escolhido fica localizado na parte sul do bairro, próximo a Ferrovia Dona Tereza Cristina e a divisa com o bairro São Francisco. Ele está na mesma quadra que o Centro Comunitário do bairro, e a pouco mais de 100m da Unidade de Pronto Atendimento 24 e do Centro de Educação Infantil Beato Aníbal Maria de França no Bairro São Francisco.



## TERRENO

Fonte: Desenvolvido pela Autora

A escolha do mesmo se deu em função dos critérios pré-estabelecidos (Transporte público, Proximidade com Escolas, Zoneamento, e Proximidade com alguma praça ou equipamento público) e já citados anteriormente.

## LEGENDA

- Recorte
- Centro Comunitário
- Pronto Atendimento 24h e Centro de Educação Infantil Beato Aníbal Maria de França
- Limite do bairros
- ..... Ferrovia DTC

# CONDICIONANTES



## SITUAÇÃO DO TERRENO

Fonte: Google Earth - Adaptado pela Autora  
Acesso em: 15 set. 2017

## USO E SITUAÇÃO ATUAL



**FIG.05: TERRENO**

Fonte: Google Earth  
Acesso em: 15 set. 2017



**FIG.06: TERRENO**

Fonte: Google Earth  
Acesso em: 15 set. 2017



**FIG.07: TERRENO**

Fonte: Google Earth  
Acesso em: 15 set. 2017

O recorte fica localizado junto ao Centro comunitário do bairro, sendo que não há muros ou cercas que delimitam um ou outro.

2 quadras poliesportivas em mau estado de conservação estão localizadas no recorte, e por ser um espaço aberto, acredita-se que seja de uso livre da comunidade.

Um conjunto de residências tem seu fundo voltado para o recorte, o que deve ser considerado no lançamento das diretrizes e intenções projetuais.



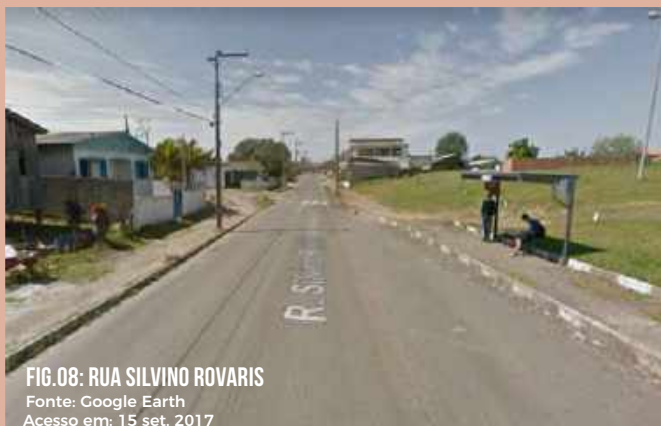
## VIAS

O recorte é cercado por 3 vias. As vias Silvino Rovaris e São Francisco do Sul são vias de maior movimento, visto que recebem a passagem do transporte público, e também fazem ligação com os equipamentos existentes no bairro e com os bairros vizinhos.

Já a via Anibal F. de Lima é de estado mais precário, visto que não há pavimentação e calçadas, sendo totalmente esburacada. Serve principalmente para acesso às residências.

## FLUXO DE PEDESTRES

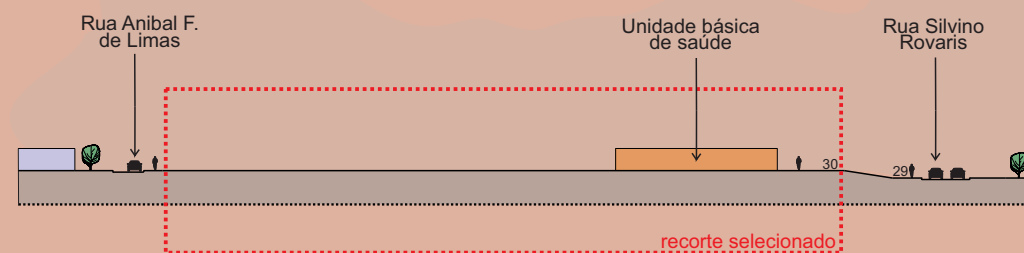
Um maior fluxo de pedestres se dá nas ruas Silvino Rovaris e São Francisco do sul, visto que como dito anteriormente, são elas que fazem a ligação com os equipamentos públicos e com os bairros vizinhos.



## TOPOGRAFIA E VEGETAÇÃO

Não há vegetações no recorte e que devam ser consideradas.

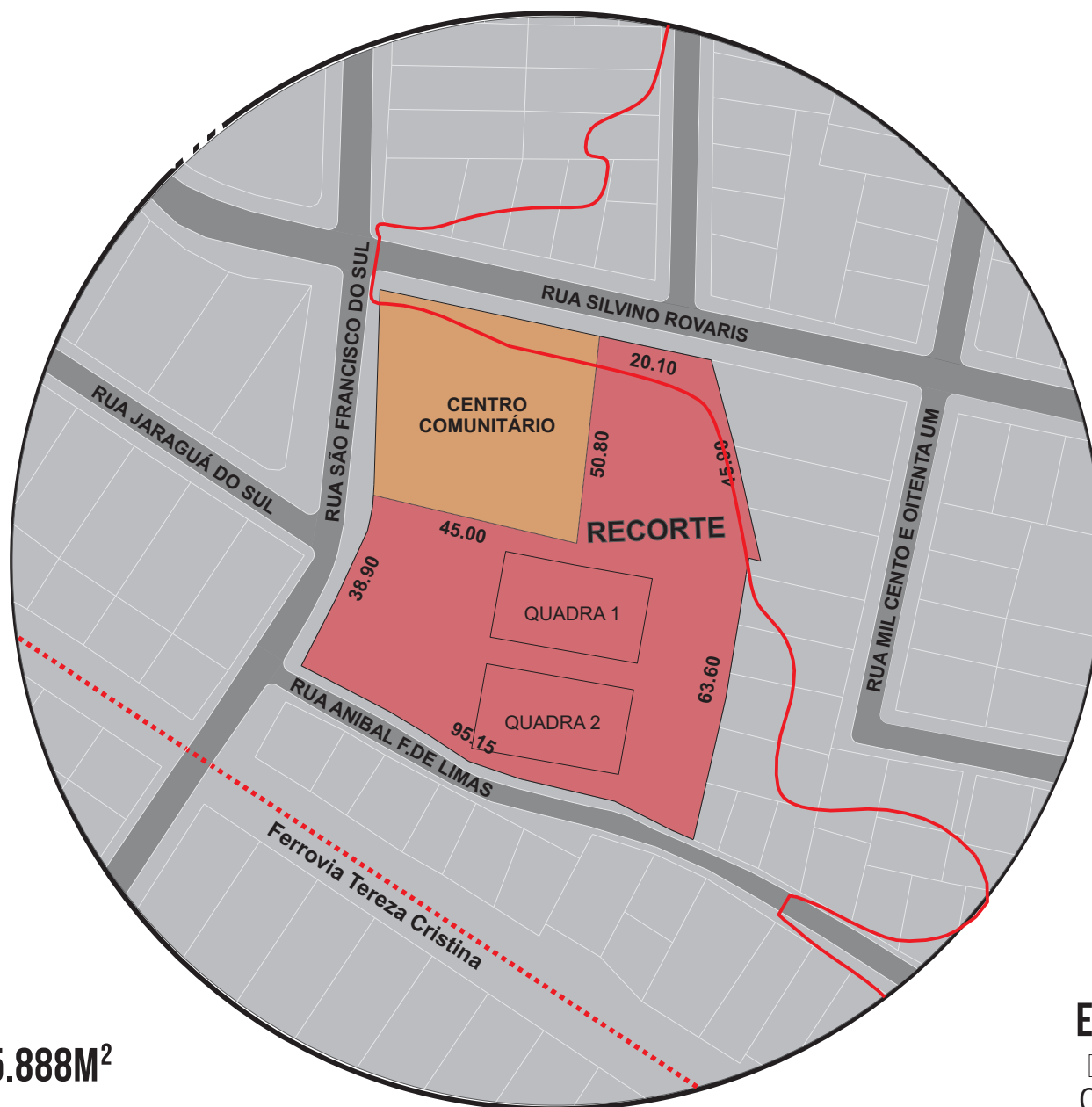
Já em relação á topografia, o recorte possui um desnível de um metro em relação á rua Silvino Rovaris. Quanto ás demais ruas, o recorte encontra-se no mesmo nível.







# PLANTA BAIXA



ÁREA DO TERRENO: 5.888M<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA



PLANTA BAIXA DO TERRENO

Fonte: Desenvolvido pela Autora

